**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2021 г. № 352/21**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения от 01.09.2021 №03-1806/21

**Информация о заявителе:** -

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0013008:5048

**Адрес:** г. Москва, ул. Твардовского, вл. 14А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0006003:7386

**Адрес:** г. Москва, ул. Вольская 1-я, вл. 24, корп. 1, строен. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0020229:3059

**Адрес:** г. Москва, Краснопахорское п.,
д. Софьино

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0020229:3060

**Адрес:** г. Москва, Краснопахорское п.,
д. Софьино

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0020229:2368

**Адрес:** г. Москва, п. Краснопахорское,
д. Софьино

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0020229:2367

**Адрес:** г. Москва, п. Краснопахорское,
д. Софьино

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20411

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20400

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20402

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20390

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское, вблизи
д. Столбово

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20415

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20416

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20409

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20410

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20398

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20399

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20401

**Адрес:** г. Москва,п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20404

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:20403

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское,
п. Коммунарка

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0110205:22183

**Адрес:** г. Москва, п. Московский,
г. Московский, район тепличного комбината № 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:15735

**Адрес:** г. Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, деревня Столбово,

земельный участок 41/5

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:15736

**Адрес:** г. Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, деревня Столбово,

земельный участок 41/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:15737

**Адрес:** г. Москва, внутригородская территория поселение Сосенское, деревня Столбово,

земельный участок 41/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0130206:1176

**Адрес:** г. Москва, д. Столбово, внутригородская территория поселение Сосенское, земельный участок 41/2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0130206:1177

**Адрес:** г. Москва, д. Столбово, внутригородская территория поселение Сосенское, земельный участок 41

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0130206:1178

**Адрес:** г. Москва, д. Столбово, внутригородская территория поселение Сосенское, земельный участок 41/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120316:42131

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0120316:20411, 77:17:0120316:20400, 77:17:0120316:20402, 77:17:0120316:20390, 77:17:0120316:20415, 77:17:0120316:20416, 77:17:0120316:20409, 77:17:0120316:20410, 77:17:0120316:20398, 77:17:0120316:20399, 77:17:0120316:20401, 77:17:0120316:20404, 77:17:0120316:20403 определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) путем отнесения к группе 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.1 «Объекты неустановленного назначения».

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:08:0013008:5048, 77:04:0006003:7386, 77:22:0020229:3059, 77:22:0020229:3060, 77:22:0020229:2368, 77:22:0020229:2367, 77:17:0110205:22183, 77:17:0000000:15735, 77:17:0000000:15736, 77:17:0000000:15737, 77:17:0130206:1176, 77:17:0130206:1177, 77:17:0130206:1178, 77:17:0120316:42131 определена Учреждением в соответствии
со статьей 16 Закона о ГКО с учетом их отнесения к группе 13 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 13.1 «Объекты неустановленного назначения».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:5048 пересчитана с учетом отнесения к группе 1 «Объекты, многоквартирной жилой застройки», подгруппе
1.1 «Объекты, многоквартирной жилой застройки (основная территория)», кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:17:0120316:20411, 77:17:0120316:20400, 77:17:0120316:20402, 77:17:0120316:20390, 77:17:0120316:20415, 77:17:0120316:20416, 77:17:0120316:20409, 77:17:0120316:20410, 77:17:0120316:20398, 77:17:0120316:20399, 77:17:0120316:20401, 77:17:0120316:20404, 77:17:0120316:20403, 77:04:0006003:7386, 77:22:0020229:3059, 77:22:0020229:3060, 77:22:0020229:2368, 77:22:0020229:2367, 77:17:0110205:22183, 77:17:0000000:15735, 77:17:0000000:15736, 77:17:0000000:15737, 77:17:0130206:1176, 77:17:0130206:1177, 77:17:0130206:1178, 77:17:0120316:42131 пересчитана с учетом отнесения к группе
1 «Объекты, многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.2 «Объекты многоквартирной жилой застройки (дополнительная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:08:0013008:5048 | 149 493 671,80 | от 12.03.2020 № 02-2522/20-1-ЗУ | 286 213 243,80 | 04.03.2020 |
| 77:04:0006003:7386 | 785 830,00 | от 06.05.2020 № 02-4507/20-1-ЗУ | 1 910 586,25 | 27.04.2020 |
| 77:22:0020229:3059 | 57 218 889,69 | от 30.04.2021 № АОКС-77/2021/000095 | 202 265 583,15 | 31.03.2021 |
| 77:22:0020229:3060 | 71 258 557,41 | от 30.04.2021 № АОКС-77/2021/000095 | 251 895 025,35 | 31.03.2021 |
| 77:22:0020229:2368 | 38 628 841,86 | от 24.01.2019 № 02-369/19-1 | 136 550 801,10 | 11.01.2019 |
| 77:22:0020229:2367 | 128 007 702,12 | от 24.01.2019 № 02-369/19-1 | 452 500 086,20 | 11.01.2019 |
| 77:17:0120316:20411 | 7 436 755,40 | от 01.03.2019 № Г-2 | 20 269 226,48 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20400 | 1 429 362,70 | от 01.03.2019 № Г-2 | 3 895 795,24 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20402 | 4 288 088,10 | от 01.03.2019 № Г-2 | 11 687 385,72 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20390 | 76 331 020,20 | от 01.03.2019 № Г-2 | 208 043 784,24 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20415 | 9 557 909,30 | от 01.03.2019 № Г-2 | 26 050 531,16 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20416 | 3 113 060,40 | от 01.03.2019 № Г-2 | 8 484 792,48 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20409 | 11 114 439,50 | от 01.03.2019 № Г-2 | 30 292 927,40 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20410 | 8 693 170,30 | от 01.03.2019 № Г-2 | 23 693 644,36 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20398 | 381 502,50 | от 01.03.2019 № Г-2 | 1 039 803,00 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20399 | 610 404,00 | от 01.03.2019 № Г-2 | 1 663 684,80 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20401 | 320 462,10 | от 01.03.2019 № Г-2 | 873 434,52 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20404 | 3 041 846,60 | от 01.03.2019 № Г-2 | 8 290 695,92 | 01.01.2019 |
| 77:17:0120316:20403 | 11 378 947,90 | от 01.03.2019 № Г-2 | 31 013 857,48 | 01.01.2019 |
| 77:17:0110205:22183 | 77 706 355,65 | от 23.05.2019 № 02-5787/19-1 | 225 001 821,88 | 14.05.2019 |
| 77:17:0000000:15735 | 6 451 250,78 | от 12.01.2021 № АОКС-77/2021/000001 | 13 101 886,20 | 09.11.2020 |
| 77:17:0000000:15736 | 708 160 939,28 | от 12.01.2021 № АОКС-77/2021/000001 | 1 438 208 551,20 | 09.11.2020 |
| 77:17:0000000:15737 | 344 954,31 | от 12.01.2021 № АОКС-77/2021/000001 | 700 569,90 | 09.11.2020 |
| 77:17:0130206:1176 | 14 778 568,86 | от 12.01.2021 № АОКС-77/2021/000001 | 30 013 889,40 | 09.11.2020 |
| 77:17:0130206:1177 | 24 473 600,52 | от 12.01.2021 № АОКС-77/2021/000001 | 49 703 590,80 | 09.11.2020 |
| 77:17:0130206:1178 | 9 489 269,44 | от 12.01.2021 № АОКС-77/2021/000001 | 19 271 817,60 | 09.11.2020 |
| 77:17:0120316:42131 | 328 242 142,52 | от 03.06.2021 № АОКС-77/2021/000119 | 941 839 693,36 | 19.05.2021 |