**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2021 г. № 362/21**

**Реквизиты заявления:** от 05.10.2021 № 01-10419/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0002007:17

**Адрес:** г. Москва, проезд 2-й Иртышский, вл. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0002007:17 (далее – Земельный участок) в размере 279 428 485,44 руб.
на основании информации об изменении площади с «13 409,00 кв. м»
на «13 408,00 кв. м», полученной от ФГБУ «ФКП Росреестра», была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) по состоянию на 21.04.2021 в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) с учетом отнесения к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий (основная территория)».

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости,
в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением в порядке, предусмотренном Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Таким образом, кадастровая стоимость Земельного участка определена
в рамках действующего законодательства и ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка, не выявлено.