**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«26» октября 2021 г. № 364/21**

**Реквизиты заявления:** от 08.10.2021 № 33-8-2445/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001019:1103

**Адрес:** г. Москва, Южнопортовый,  
ул. Крутицкий Вал, д. 14

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы (далее – Департамент) от 19.02.2018 № 20 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимого имущества в 2018 году» по состоянию на 01.01.2018  
на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Объект недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001019:1103 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, был оценен в составе группы 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппы  
6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001019:1103 утверждена распоряжением Департамента от 29.11.2018 № 40557  
«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  
в городе Москве по состоянию на 1 января 2018 г.» (вступило в силу с 01.01.2019).

Согласно сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001019:1103, включенным в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, «Год постройки» объекта недвижимости – «1905».

В связи с чем, при расчете удельного показателя кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001019:1103 использовался ценообразующий фактор «Год постройки» - «1905 год».

Таким образом, указанных в заявлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0001019:1103,   
не выявлено.