**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«12» ноября 2021 г. № 389/21**

**Реквизиты заявления:** от 13.10.2021 № 01-10679/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003013:3645

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Семёновская, д. 11, строен. 12

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится
в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017
№ 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003013:3645 по состоянию на 01.01.2018 установлена в размере рыночной
152 526 000 руб. на основании решения Московского городского суда от 20.07.2020
№ 3а-0862/2020. Данная кадастровая стоимость внесена в сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с частью 6 статьи 21 Закона о ГКО заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003013:3645, может быть подано
в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость, указанная в проекте отчета и определенная
по состоянию на 01.01.2021, не внесена в ЕГРН.

Таким образом, заявление об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости, определенной по состоянию
на 01.01.2021, в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:03:0003013:3645, не может быть рассмотрено.