**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» ноября 2021 г. № 397/21**

**Реквизиты заявления:** от 19.10.2021 № 33-8-2841/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001050:1875

**Адрес:** г. Москва, пер. Барыковский, д. 6, кв. 14

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001050:1875, определенная по состоянию на 01.01.2018, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.»
в размере 299 214 819,69 руб.

При проведении работ по государственной кадастровой оценке в 2018 году указанный объект недвижимости отнесен к 1 оценочной группе «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001050:1875, не выявлено.

В соответствии с частью 6 статьи 21 Закона о ГКО заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001050:1875 по состоянию
на 01.01.2021 может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость, указанная в проекте отчета и определенная
по состоянию на 01.01.2021, не внесена в ЕГРН.

Таким образом, заявление об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости, определенной по состоянию
на 01.01.2021, не может быть рассмотрено.

В соответствии с положениями статьи 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости
(в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

На момент подготовки решения комиссия по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве не создана.