**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» ноября 2021 г. № 399/21**

**Реквизиты заявления:** от 21.10.2021 № 01-11265/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006036:2017

**Адрес:** г. Москва, ул. Калитниковская Большая, д. 42

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится в соответствии
с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения
о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень)
в 2018 году. В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Результаты определения кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0006036:2017 в установленном порядке направлены
в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве для внесения в ЕГРН.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006036:2017 была определена в соответствии с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,
не выявлено.

Согласно содержащийся в ЕГРН информации кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006036:2017 по состоянию на 01.01.2018 установлена в размере рыночной 473 656 275 руб. на основании решения Московского городского суда от 14.07.2020 № 3а-0548/2020.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН, в том числе внесение
в него сведений и изменений, предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН,
в том числе сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости на определенную дату, а также вопросы применения кадастровой стоимости объектов недвижимости относятся к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Росреестр, и его территориальных органов.