

**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«18» ноября 2021 г. № 403/21**

**Реквизиты заявления:** от 22.10.2021 № 03-2085/21О

**Информация о заявителе:** Антонова Татьяна Алексеевна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0005013:4622

**Адрес:** г. Москва, ул. Льва Толстого, д. 23, корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005013:4622 по состоянию на 06.10.2021.

В соответствии с положениями статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» (далее – Учреждение) в порядке, предусмотренном приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005013:4622 после 01.01.2019 (назначение – «машиноместо») поступила из ФГБУ «ФКП Росреестра».

На основании поступивших сведений Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости по состоянию на 06.10.2021
в размере 2 470 842,14 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости
от 20.10.2021 № АОКС-77/2021/000224.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005013:4622 в размере 2 470 842,14 руб. определена в соответствии со статьей
16 Закона о ГКО с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта, расположенные в жилых домах».

Таким образом, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0005013:4622 по состоянию на 06.10.2021 определена в соответствии
с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ведение ЕГРН, в том числе внесение в него сведений и изменений, предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости на определенную дату, а также вопросы применения кадастровой стоимости объектов недвижимости относятся к компетенции уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Росреестр, и его территориальных органов.