**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«22» ноября 2021 г. № 404/21**

**Реквизиты заявления:** от 23.10.2021 № 33-8-2914/21-(0)-0

**Информация о заявителях:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:13:0000000:1106

**Адрес:** г. Москва, г. Щербинка,  
ул. Новостроевская, д. 16

**Информация о проведенной проверке:**

Указанная в заявлении кадастровая стоимость объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:13:0000000:1106 в размере 5 970 639,36 руб. определена   
в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности)   
по состоянию на 01.01.2016. При определении кадастровой стоимости объект недвижимости отнесен к группе 12 «Объекты иного назначения», подгруппе 12.6 «Объекты иного назначения (нежилые объекты незавершенного строительства)».

Определенная по состоянию на 01.01.2016 кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:13:0000000:1106 внесена в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) в 2017 году.

Согласно части 6 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ   
«О государственной кадастровой оценке» заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы   
от 30.12.2020 № 46735 «О наделении полномочиями по приему и рассмотрению  
заявлений об исправлении ошибок, а также по исправлению ошибок, допущенных  
при определении кадастровой стоимости» ГБУ «Центр имущественных платежей   
и жилищного страхования» наделено полномочиями по исправлению ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установленной в порядке, предусмотренном Законом об оценочной деятельности.

При проверке сведений о технических характеристиках объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:13:0000000:1106, применяемых при расчете кадастровой стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2016, выявлена ошибка в информации  
о площади объекта недвижимости, используемой при расчете. Согласно приложенным   
к заявлению документам в ЕГРН исправлена ошибка, допущенная при внесении информации в государственный кадастр недвижимости, в части указания площади   
752 кв. м. Также данная информация подтверждена письмом ФГБУ «ФКП Росреестра».

Таким образом, по результатам рассмотрения заявления принято решение пересчитать кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:13:0000000:1106 с учетом уточненной информации о площади застройки (137,3 кв. м), сведения о которой содержатся в ЕГРН.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:13:0000000:1106 | 5 970 639,36 | Постановление Правительства Москвы  от 29.11.2016 № 790-ПП  «Об утверждении кадастровой стоимости и удельных показателей кадастровой стоимости объектов капитального строительства  в городе Москве по состоянию  на 1 января 2016 г.» | 1 090 118,06 | 01.01.2016 |