**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«09» декабря 2021 г. № 421/21**

**Реквизиты заявления:** от 26.11.2021 № 01-12668/21О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002006:7871

**Адрес:** г. Москва, ул. Митинская, д. 40

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:66263

**Адрес:** г. Москва, ул. Митинская, д. 40

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002008:5811

**Адрес:** г. Москва, ул. Митинская, д. 40

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0002008:5812

**Адрес:** г. Москва, ул. Митинская, д. 40

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится  
в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации  
от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний  
о государственной кадастровой оценке» (далее – Методические указания).

В соответствии со статьей 13 Закона о ГКО перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке   
(далее – Перечень) формируется органом регистрации прав, в него включаются сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года проведения ГКО.

В соответствии со статьей 14 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости осуществляется бюджетным учреждением в отношении всех объектов недвижимости, включенных в Перечень, в соответствии с Методическими указаниями.

В соответствии с частью 6 статьи 21 Закона о ГКО заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:08:0002006:7871; 77:00:0000000:66263; 77:08:0002008:5811; 77:08:0002008:5812 по состоянию  
на 01.01.2021 может быть подано в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость, указанная в проекте отчета и определенная  
по состоянию на 01.01.2021, не внесена в ЕГРН.

Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, определенной по состоянию на 01.01.2021, не может быть рассмотрено.

В соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО филиал   
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве в течение десяти рабочих дней со дня начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки, обеспечивает формирование   
и предоставление перечня вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки.

Таким образом, информация об изменении площади будет учтена   
в соответствии с частью 5 статьи 16 Закона о ГКО.