**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» декабря 2021 г. № 453/21**

**Реквизиты заявления:** от 07.12.2021 № 01-13011/21

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0005008:36

**Адрес:** г. Москва, ул. Тучковская, вл. 11,   
корпус 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения   
о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень)   
в 2018 году. В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2018 содержались сведения о площади земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005008:36 – 2 377 кв. м.

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости   
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением в порядке, предусмотренном Методическими указаниями.

Информация о внесении изменений в сведения ЕГРН в отношении земельного участка   
с кадастровым номером 77:07:0005008:36 после 01.01.2019 (об изменении площади – 1 895 кв. м) поступила из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 01.11.2021   
№ 2.15-/0157-ГБУ.

На основании поступивших сведений Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости по состоянию на 21.10.2021 в размере 109 289 804,40 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 10.11.2021   
№ АОКС-77/2021/000238.

Согласно пункту 12.1 Методических указаний определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения   
в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями, с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

Кроме того, был направлен запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление Росреестра по Москве)   
в целях проверки сведений о площади земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005008:36 по состоянию на 01.01.2018.

Согласно информации, представленной Управлением Росреестра по Москве,   
по состоянию на 01.01.2018 площадь земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005008:36 составляла 2 377 кв. м. Департамент городского имущества города Москвы   
в связи с изменением площади земельного участка 12.10.2021 подал заявление с приложенным межевым планом земельного участка. На основании межевого плана земельного участка   
с кадастровым номером 77:07:0005008:36 Управление Росреестра по Москве внесло в сведения ЕГРН информацию о площади земельного участка – 1 895 кв. м.

Таким образом, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:07:0005008:36 была определена в соответствии с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.