**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«12» января 2022 г. № 4/22**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении обращения
от 22.11.2021 № 33-8-3154/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** Моисеева Евгения Михайловна

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:04:0004010:10369, 77:04:0004010:10370, 77:04:0004010:10371, 77:04:0004010:10378, 77:04:0004010:10379, 77:04:0004010:10381, 77:04:0004010:10383, 77:04:0004010:10386, 77:04:0004010:10387, 77:04:0004010:10388, 77:04:0004010:10393, 77:04:0004010:10394, 77:04:0004010:10395, 77:04:0004010:10396, 77:04:0004010:10397, 77:04:0004010:10398, 77:04:0004010:10399, 77:04:0004010:10400, 77:04:0004010:10401, 77:04:0004010:10402, 77:04:0004010:10403, 77:04:0004010:10404, 77:04:0004010:10405, 77:04:0004010:10406, 77:04:0004010:10407, 77:04:0004010:10408, 77:04:0004010:10409, 77:04:0004010:10410, 77:04:0004010:10411, 77:04:0004010:10412, 77:04:0004010:10413, 77:04:0004010:10414, 77:04:0004010:10415, 77:04:0004010:10416, 77:04:0004010:10417, 77:04:0004010:10418, 77:04:0004010:10419, 77:04:0004010:10420, 77:04:0004010:10421, 77:04:0004010:10422, 77:04:0004010:10423, 77:04:0004010:10424, 77:04:0004010:10425, 77:04:0004010:10426, 77:04:0004010:10427, 77:04:0004010:10428, 77:04:0004010:10429, 77:04:0004010:10430, 77:04:0004010:10431, 77:04:0004010:10432, 77:04:0004010:10433, 77:04:0004010:10434, 77:04:0004010:10435, 77:04:0004010:10436, 77:04:0004010:10437, 77:04:0004010:10438, 77:04:0004010:10439, 77:04:0004010:10440, 77:04:0004010:10441, 77:04:0004010:10442, 77:04:0004010:10443, 77:04:0004010:10444, 77:04:0004010:10445, 77:04:0004010:10446, 77:04:0004010:10447, 77:04:0004010:10448, 77:04:0004010:10449, 77:04:0004010:10450, 77:04:0004010:10451, 77:04:0004010:10453, 77:04:0004010:10454, 77:04:0004010:10455, 77:04:0004010:10456, 77:04:0004010:10457, 77:04:0004010:10458

**Адрес:** г. Москва, пр-кт 40 лет Октября, д. 36

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости была определена
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» в соответствии
с частью 9 статьи 24 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в ред. от 29.07.2017) с учетом отнесения объектов недвижимости к группе
15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.3.

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости c кадастровыми номерами 77:04:0004010:10369, 77:04:0004010:10370, 77:04:0004010:10371, 77:04:0004010:10378, 77:04:0004010:10386, 77:04:0004010:10387, 77:04:0004010:10388, 77:04:0004010:10393, 77:04:0004010:10394, 77:04:0004010:10395, 77:04:0004010:10396, 77:04:0004010:10397, 77:04:0004010:10398, 77:04:0004010:10399, 77:04:0004010:10400, 77:04:0004010:10401, 77:04:0004010:10402, 77:04:0004010:10403, 77:04:0004010:10404, 77:04:0004010:10405, 77:04:0004010:10406, 77:04:0004010:10407, 77:04:0004010:10408, 77:04:0004010:10409, 77:04:0004010:10410, 77:04:0004010:10411, 77:04:0004010:10412, 77:04:0004010:10413, 77:04:0004010:10414, 77:04:0004010:10415, 77:04:0004010:10416, 77:04:0004010:10417, 77:04:0004010:10418, 77:04:0004010:10419, 77:04:0004010:10420, 77:04:0004010:10421, 77:04:0004010:10422, 77:04:0004010:10423, 77:04:0004010:10424, 77:04:0004010:10425, 77:04:0004010:10426, 77:04:0004010:10427, 77:04:0004010:10428, 77:04:0004010:10429, 77:04:0004010:10430, 77:04:0004010:10431, 77:04:0004010:10432, 77:04:0004010:10433, 77:04:0004010:10434, 77:04:0004010:10435, 77:04:0004010:10436, 77:04:0004010:10437, 77:04:0004010:10438, 77:04:0004010:10439, 77:04:0004010:10440, 77:04:0004010:10441, 77:04:0004010:10442, 77:04:0004010:10443, 77:04:0004010:10444, 77:04:0004010:10445, 77:04:0004010:10446, 77:04:0004010:10447, 77:04:0004010:10448, 77:04:0004010:10449, 77:04:0004010:10450, 77:04:0004010:10451, 77:04:0004010:10453, 77:04:0004010:10454, 77:04:0004010:10455, 77:04:0004010:10457, 77:04:0004010:10458 пересчитана
с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)», а объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:04:0004010:10379, 77:04:0004010:10381, 77:04:0004010:10383, 77:04:0004010:10456
с учетом отнесения к подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:04:0004010:10369 | 2 601 476.36 | от 21.02.2019 № Г-1 | 1 017 443.89 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10370 | 2 475 191.10 | от 21.02.2019 № Г-1 | 968 053.41 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10371 | 2 399 419.94 | от 21.02.2019 № Г-1 | 938 419.12 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10378 | 2 601 476.36 | от 21.02.2019 № Г-1 | 1 017 443.89 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10379 | 2 677 247.51 | от 21.02.2019 № Г-1 | 383 305.96 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10381 | 2 449 934.04 | от 21.02.2019 № Г-1 | 350 761.12 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10383 | 2 803 532.77 | от 21.02.2019 № Г-1 | 401 386.43 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10386 | 1 578 565.75 | от 21.02.2019 № Г-1 | 617 381.00 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10387 | 1 591 194.28 | от 21.02.2019 № Г-1 | 622 320.05 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10388 | 1 831 136.27 | от 21.02.2019 № Г-1 | 716 161.96 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10393 | 985 025.03 | от 21.02.2019 № Г-1 | 385 245.74 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10394 | 593 540.72 | от 21.02.2019 № Г-1 | 232 135.26 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10395 | 719 825.98 | от 21.02.2019 № Г-1 | 281 525.74 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10396 | 833 482.72 | от 21.02.2019 № Г-1 | 325 977.17 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10397 | 580 912.20 | от 21.02.2019 № Г-1 | 227 196.21 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10398 | 606 169.25 | от 21.02.2019 № Г-1 | 237 074.30 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10399 | 606 169.25 | от 21.02.2019 № Г-1 | 237 074.30 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10400 | 454 626.94 | от 21.02.2019 № Г-1 | 177 805.73 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10401 | 454 626.94 | от 21.02.2019 № Г-1 | 177 805.73 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10402 | 479 883.99 | от 21.02.2019 № Г-1 | 187 683.82 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10403 | 479 883.99 | от 21.02.2019 № Г-1 | 187 683.82 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10404 | 467 255.46 | от 21.02.2019 № Г-1 | 182 744.78 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10405 | 454 626.94 | от 21.02.2019 № Г-1 | 177 805.73 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10406 | 517 769.57 | от 21.02.2019 № Г-1 | 202 500.97 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10407 | 543 026.62 | от 21.02.2019 № Г-1 | 212 379.06 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10408 | 429 369.88 | от 21.02.2019 № Г-1 | 167 927.63 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10409 | 429 369.88 | от 21.02.2019 № Г-1 | 167 927.63 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10410 | 719 825.98 | от 21.02.2019 № Г-1 | 281 525.74 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10411 | 467 255.46 | от 21.02.2019 № Г-1 | 182 744.78 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10412 | 467 255.46 | от 21.02.2019 № Г-1 | 182 744.78 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10413 | 492 512.51 | от 21.02.2019 № Г-1 | 192 622.87 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10414 | 492 512.51 | от 21.02.2019 № Г-1 | 192 622.87 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10415 | 517 769.57 | от 21.02.2019 № Г-1 | 202 500.97 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10416 | 429 369.88 | от 21.02.2019 № Г-1 | 167 927.63 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10417 | 543 026.62 | от 21.02.2019 № Г-1 | 212 379.06 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10418 | 555 655.14 | от 21.02.2019 № Г-1 | 217 318.11 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10419 | 454 626.94 | от 21.02.2019 № Г-1 | 177 805.73 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10420 | 454 626.94 | от 21.02.2019 № Г-1 | 177 805.73 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10421 | 568 283.67 | от 21.02.2019 № Г-1 | 222 257.16 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10422 | 492 512.51 | от 21.02.2019 № Г-1 | 192 622.87 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10423 | 492 512.51 | от 21.02.2019 № Г-1 | 192 622.87 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10424 | 429 369.88 | от 21.02.2019 № Г-1 | 167 927.63 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10425 | 429 369.88 | от 21.02.2019 № Г-1 | 167 927.63 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10426 | 328 341.68 | от 21.02.2019 № Г-1 | 128 415.25 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10427 | 530 398.09 | от 21.02.2019 № Г-1 | 207 440.02 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10428 | 568 283.67 | от 21.02.2019 № Г-1 | 222 257.16 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10429 | 366 227.25 | от 21.02.2019 № Г-1 | 143 232.39 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10430 | 580 912.20 | от 21.02.2019 № Г-1 | 227 196.21 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10431 | 669 311.88 | от 21.02.2019 № Г-1 | 261 769.54 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10432 | 353 598.73 | от 21.02.2019 № Г-1 | 138 293.34 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10433 | 366 227.25 | от 21.02.2019 № Г-1 | 143 232.39 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10434 | 631 426.30 | от 21.02.2019 № Г-1 | 246 952.40 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10435 | 694 568.93 | от 21.02.2019 № Г-1 | 271 647.64 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10436 | 681 940.40 | от 21.02.2019 № Г-1 | 266 708.59 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10437 | 694 568.93 | от 21.02.2019 № Г-1 | 271 647.64 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10438 | 707 197.46 | от 21.02.2019 № Г-1 | 276 586.69 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10439 | 707 197.46 | от 21.02.2019 № Г-1 | 276 586.69 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10440 | 530 398.09 | от 21.02.2019 № Г-1 | 207 440.02 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10441 | 530 398.09 | от 21.02.2019 № Г-1 | 207 440.02 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10442 | 606 169.25 | от 21.02.2019 № Г-1 | 237 074.30 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10443 | 618 797.77 | от 21.02.2019 № Г-1 | 242 013.35 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10444 | 543 026.62 | от 21.02.2019 № Г-1 | 212 379.06 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10445 | 543 026.62 | от 21.02.2019 № Г-1 | 212 379.06 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10446 | 479 883.99 | от 21.02.2019 № Г-1 | 187 683.82 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10447 | 479 883.99 | от 21.02.2019 № Г-1 | 187 683.82 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10448 | 580 912.20 | от 21.02.2019 № Г-1 | 227 196.21 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10449 | 340 970.20 | от 21.02.2019 № Г-1 | 133 354.30 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10450 | 303 084.62 | от 21.02.2019 № Г-1 | 118 537.15 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10451 | 290 456.10 | от 21.02.2019 № Г-1 | 113 598.10 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10453 | 1 805 879.22 | от 21.02.2019 № Г-1 | 706 283.86 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10454 | 1 439 651.96 | от 21.02.2019 № Г-1 | 563 051.47 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10455 | 1 439 651.96 | от 21.02.2019 № Г-1 | 563 051.47 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10456 | 1 123 938.81 | от 21.02.2019 № Г-1 | 160 916.18 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10457 | 2 449 934.04 | от 21.02.2019 № Г-1 | 958 175.31 | 01.01.2019 |
| 77:04:0004010:10458 | 2 816 161.30 | от 21.02.2019 № Г-1 | 1 101 407.70 | 01.01.2019 |