**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» января 2022 г. № 19/22**

**Реквизиты заявления:** от 28.12.2021 № 33-8-3502/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** ООО «ТАН 7»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0011003:81

**Адрес:** г. Москва, ул. Знаменские Садки, вл. 7А, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017
№ 226 (далее – Методические указания) в целях реализации приказа Департамента городского имущества города Москвы от 15.01.2020 № 5 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости в 2020 году»
по состоянию на 01.01.2021 на территории города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости (далее – ГКО).

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр)
был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в 2021 году. В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В соответствии со статьей 14 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости осуществляется бюджетным учреждением в отношении всех объектов недвижимости, включенных в Перечень, в соответствии с Методическими указаниями о ГКО.

По состоянию на 01.01.2021 кадастровая стоимость земельного участка
с кадастровым номером 77:06:0011003:81 определена на основании сведений
о виде разрешенного использования, включенных в Перечень.

Перечень вновь учтенных, ранее учтенных в ЕГРН объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения в период с 1 января года проведения государственной кадастровой оценки до даты начала применения кадастровой стоимости, полученной по результатам проведения государственной кадастровой оценки предоставляется в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона
о ГКО для определения кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 16 Закона о ГКО.