**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» января 2022 г. № 21/22**

**Реквизиты заявления:** от 28.12.2021 № 33-8-3510/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** Колипова Юлия Викторовна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0012006:5448

**Адрес:** г. Москва, Южное Бутово,  
ул. Адмирала Лазарева, д. 41,  
кв. 188

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится  
в соответствии с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации  
от 12.05.2017 № 226 «Об утверждении методических указаний  
о государственной кадастровой оценке».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0012006:5448 определена с учетом отнесения к группе 1 «Объекты многоквартирной жилой застройки», подгруппе 1.4 «Помещения».

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0012006:5448, не выявлено.

В соответствии с положениями статьи 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии   
по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости   
(в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.   
Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

На момент подготовки решения комиссия по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве не создана.