**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» января 2022 г. № 23/22**

**Реквизиты заявления:** от 24.12.2021 № 33-8-3481/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** Белый Александр Михайлович

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120114:6152

**Адрес:** г. Москва, п. Сосенское, д. Сосенки,

ул. Лесная, д. 1, стр. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии был сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в 2018 году. В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В Перечне по состоянию на 01.01.2018 в отношении объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:17:0120114:6152 содержались следующие сведения  
о материале стен – «бетонные».

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120114:6152, определенная по состоянию на 01.01.2018, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018  
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.»  
в размере 5 168 361,06 руб.

При проведении работ по государственной кадастровой оценке в 2018 году объект недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120114:6152 отнесен к оценочной группе  
4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе «4.2 Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)»  
в соответствии с письмом Департамента экономической политики и развития  
города Москвы от 05.07.2018 № ДПР-20-2/1-521/18.

В соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о них и объектов недвижимости, в сведения ЕГРН о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением в порядке, предусмотренном Методическими указаниями.

На основании поступившей из филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве письмом от 07.09.2021 № 2.15/0128-ГБУ информации о внесении изменений в ЕГРН   
в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120114:6152 после 01.01.2019 с учетом материала стен «смешанные», Учреждением был осуществлен расчет кадастровой стоимости указанного объекта недвижимости в размере 4 811 253,34 руб.  
и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 14.09.2021  
№ АОКС-77/2021/000196.

Согласно пункту 12.1 Методических указаний определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости   
в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости,   
в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется по алгоритмам, предусмотренным Методическими указаниями,   
с применением подходящей по виду использования объекта недвижимости модели оценки кадастровой стоимости на основе результатов последней государственной кадастровой оценки, действовавших по состоянию на дату возникновения основания пересчета кадастровой стоимости.

Таким образом, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120114:6152 определена в соответствии с положениями действующего законодательства.