**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«27» января 2022 г. № 30/22**

**Реквизиты заявления:** от 30.12.2021 № 33-8-3541/21-(0)-0

**Информация о заявителе:** Гусев Валерий Валерьевич

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0010007:4128

**Адрес:** г. Москва, п. Новофедоровское,
д. Юрьево, ул. Кузнечная, д на уч. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Указанная в заявлении кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0004016:4479 в размере 26 206 659,65 руб. определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон
об оценочной деятельности) по состоянию на 01.01.2016. При определении кадастровой стоимости объект недвижимости отнесен к группе 2 «Объекты индивидуальной жилой застройки», подгруппе 2.5 «Объекты с неполными характеристиками».

Распоряжением Департамента городского имущества города Москвы
от 30.12.2020 № 46735 «О наделении полномочиями по приему и рассмотрению
заявлений об исправлении ошибок, а также по исправлению ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости» ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» наделено полномочиями по исправлению ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, установленной в порядке, предусмотренном Законом об оценочной деятельности.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004016:4479 в размере 26 206 659,65 внесена в ЕГРН 21.12.2016.

В соответствии с частью 6 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016
№ 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004016:4479 может быть подано
в течение пяти лет со дня внесения в ЕГРН сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Таким образом, заявление об исправлении ошибок, допущенных
при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004016:4479, определенной по состоянию на 01.01.2016, не может быть рассмотрено.