**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» февраля 2022 г. № 74/22**

**Реквизиты заявления:** от 14.01.2022 № 01-225/22О

**Информация о заявителе:** ООО «ЗМФ-инжиниринг»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3492

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,   
д. 21 Б, стр. 10, пом. VI

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3490

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,   
д. 21 Б, стр. 10.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3497

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,   
д. 21 Б, стр. 10.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3491

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,   
д. 21 Б, стр. 10, пом. IV.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3848

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,   
д. 21 Б, стр. 10.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3847

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,   
д. 21 Б, стр. 10.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3851

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,   
д. 21 Б, стр. 10.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3850

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,   
д. 21 Б, стр. 10.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3840

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,   
д. 21 Б, стр. 10.

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3839

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,   
д. 21 Б, строен.10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001010:3837

**Адрес:** г. Москва, проезд Донской 5-й,   
д. 21 Б, стр. 10.

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3492, 77:05:0001010:3490, 77:05:0001010:3497, 77:05:0001010:3491, 77:05:0001010:3848, 77:05:0001010:3847, 77:05:0001010:3851, 77:05:0001010:3850, 77:05:0001010:3840, 77:05:0001010:3839, 77:05:0001010:3837 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 6 «Объекты, административного и офисного назначения»,  
к подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0001010:3492, 77:05:0001010:3490, 77:05:0001010:3497, 77:05:0001010:3491, 77:05:0001010:3848, 77:05:0001010:3847, 77:05:0001010:3851, 77:05:0001010:3850, 77:05:0001010:3840, 77:05:0001010:3839, 77:05:0001010:3837 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного  
и вспомогательного назначения», к подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:05:0001010:3492 | 3 218 795,23 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 497 300,40 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3490 | 10 440 257,03 | 1 741 361,33 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3491 | 2 020 924,71 | 302 915,88 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3497 | 20 757 696,36 | 2 363 391,79 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3837 | 10 974 072,72 | 1 198 704,54 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3839 | 2 590 208,10 | 257 559,49 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3840 | 2 788 564,62 | 278 617,81 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3847 | 2 605 246,54 | 367 710,72 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3848 | 7 278 134,06 | 1 098 272,54 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3850 | 18 127 570,94 | 2 902 808,83 | 01.01.2021 |
| 77:05:0001010:3851 | 11 943 018,53 | 1 861 231,78 | 01.01.2021 |