**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» февраля 2022 г. № 78/22**

**Реквизиты заявления:** от 12.01.2022 № 33-8-107/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Кузнецов Анатолий Анатольевич

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006032:5926

**Адрес:** г. Москва, Таганский,  
ул. Международная, д. 25

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок  
в части определения кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006032:5926 по состоянию на 01.01.2018.

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006032:5926 в размере 2 186 209,15 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, определена с учетом его отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.1 осуществлялся  
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 и в разделе 3.7.3.1 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы   
по состоянию на 01.01.2018».

Таким образом, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0006032:5926 по состоянию на 01.01.2018 определена  
в соответствии с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не выявлено.