**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» февраля 2022 г. № 83/22**

**Реквизиты заявления:** от 19.01.2022 № 01-425/22

**Информация о заявителе:** ООО «УПАКСЕРВИС»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001020:4429

**Адрес:** г. Москва, пр-д Новоданиловский, вл. 2/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001020:4429 (далее – Земельный участок) в размере 18 332 001,60 руб. на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, определена c учетом отнесения его отнесения к группе 13 «Земельные участки иного и неустановленного назначения», подгруппе 13.1 «Земельные участки иного и неустановленного назначения» в связи с отсутствием информации о виде разрешенного использования земельного участка по состоянию на 01.01.2021. Ошибок в отнесении к оценочной подгруппе 13.1 не выявлено.