**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«17» февраля 2022 г. № 84/22**

**Реквизиты заявлений:** от 20.01.2022 № 33-8-213/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-214/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-215/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-216/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-217/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-219/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-220/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-221/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-223/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-224/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-225/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-226/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-227/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-228/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-230/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-231/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-232/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-233/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-234/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-235/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-236/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-238/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-242/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-243/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-246/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-247/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-248/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-249/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-250/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-251/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-252/22-(0)-0

от 20.01.2022 № 33-8-253/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-255/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-256/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-257/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-258/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-259/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-260/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-261/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-262/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-263/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-264/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-265/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-266/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-268/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-271/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-272/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-273/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-274/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-276/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-277/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-279/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-283/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-284/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-285/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-286/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-287/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-288/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-289/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-290/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-291/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-298/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-299/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-300/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-301/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-302/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-304/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-305/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-306/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-308/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-309/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-310/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-311/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-312/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-313/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-314/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-315/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-316/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-318/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-319/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-320/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-323/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-324/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-326/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-327/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-328/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-329/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-330/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-331/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-332/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-333/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-334/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-335/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-336/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-337/22-(0)-0

от 24.01.2022 № 33-8-338/22-(0)-0

от 25.01.2022 № 33-8-355/22-(0)-0

от 25.01.2022 № 33-8-356/22-(0)-0

от 25.01.2022 № 33-8-357/22-(0)-0

от 26.01.2022 № 33-8-370/22-(0)-0

от 26.01.2022 № 33-8-371/22-(0)-0

от 26.01.2022 № 33-8-372/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ЗАО «КОМПАНИЯ «СТАТУС»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:30639

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:30630

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:30627

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:30622

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:30641

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:30621

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:30633

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:30626

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:30629

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:30279

**Адрес:** г. Москва, ул. Михневская, д. 8

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:21352

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 8, корп. 1,  
пом. XIX

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:21356

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 8, корп. 1,  
пом. XX

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:21381

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 8, корп. 1,  
пом. XLV

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:21382

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 8, корп. 1,  
пом. XLIV

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:21383

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 8, корп. 1,  
пом. XLIII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:21385

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 8, корп. 1,  
пом. XLI

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:22499

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 8, корп. 3,  
пом. III

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:60000

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 4, пом. XXIV

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:60014

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 4, пом. XXXVII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:60912

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 6, пом. XXXIV

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:60915

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 6,  
пом. XXXVIII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:00:0000000:60918

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 6, пом. XLII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004004:5734

**Адрес:** г. Москва, ул. Часовая, д. 19, корп. 3,  
пом. XV

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004004:5735

**Адрес:** г. Москва, ул. Часовая, д. 19, корп. 3,  
пом. XVI

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005004:7889

**Адрес:** г. Москва, ул. Викторенко, д. 4, корп. 1, пом. Vа

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:15969

**Адрес:** г. Москва, б-р Ходынский, д 9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005004:8088

**Адрес:** г. Москва, ул. Викторенко, д. 4,  
корп. 1, пом. Vб

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:14584

**Адрес:** г. Москва, б-р. Ходынский, д. 19,  
пом. VIII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0010004:22203

**Адрес:** г. Москва, ул. Ягодная, д. 8, корп. 2,  
пом. VII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0006006:2605

**Адрес:** г. Москва, ул. Циолковского, д. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0006006:2523

**Адрес:** г. Москва, ул. Циолковского, д. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0006006:2534

**Адрес:** г. Москва, ул. Циолковского, д. 7

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001008:8413

**Адрес:** г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 18, корп. 1, пом. VII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001008:8414

**Адрес:** г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 18, корп. 1, пом. VIII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001008:8553

**Адрес:** г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 12, корп. 1, пом. V

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001008:8554

**Адрес:** г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 12, корп. 1, пом. VI

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001008:8599

**Адрес:** г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 12, корп. 1, пом. XVIII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001011:10662

**Адрес:** г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 22 к. 1, помещ. 1/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001008:19399

**Адрес:** г. Москва, ул. Петрозаводская, д. 24, корп. 2, пом. XXVI

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001011:10666

**Адрес:** г. Москва, ул. Петрозаводская, Дом 24,  
к. 2, Помещение 21/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001012:1470

**Адрес:** г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, пом. IV

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0001012:1476

**Адрес:** г. Москва, ул. Лавочкина, д. 34, пом. X

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003019:2244

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Академическая,  
д. 15, корп. 1, пом. II

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003019:2243

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Академическая,  
д. 15, корп. 1, пом. I

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0003019:2267

**Адрес:** г. Москва, ул. Большая Академическая,  
д. 15, корп. 1, пом. XXXIII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005004:7885

**Адрес:** г. Москва, ул. Викторенко, д. 4, корп. 1, пом. II

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005004:8087

**Адрес:** г. Москва, ул. Викторенко, д. 4, корп. 1, пом. V

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005004:7886

**Адрес:** г. Москва, ул. Викторенко, д. 4, корп. 1, пом. III

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:15920

**Адрес:** г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:15921

**Адрес:** г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:5890

**Адрес:** г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 2,  
пом. VII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:11425

**Адрес:** г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 4, корп. 1, пом. V

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:11427

**Адрес:** г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 4, корп. 1, пом. VII

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:11429

**Адрес:** г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 4, корп. 1, пом. IX

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:15940

**Адрес:** г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 4, корп. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:15941

**Адрес:** г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 4, корп. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:15942

**Адрес:** г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 4, корп. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:15943

**Адрес:** г. Москва, ул. Гризодубовой, д. 4, корп. 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005006:6325

**Адрес:** г. Москва, пр. Берёзовой Рощи, д. 10

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005007:14583

**Адрес:** г. Москва, б-р. Ходынский, д. 19, пом. VII

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0010004:30279 определена путем  
его отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные для хранения транспорта, расположенные в жилых домах», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0010004:30639, 77:05:0010004:30630, 77:05:0010004:30627, 77:05:0010004:30622, 77:05:0010004:30641, 77:05:0010004:30621, 77:05:0010004:30633, 77:05:0010004:30626, 77:05:0010004:30629, 77:00:0000000:60000, 77:00:0000000:60014, 77:00:0000000:60912, 77:00:0000000:60915, 77:00:0000000:60918, 77:05:0010004:21352, 77:05:0010004:21356, 77:05:0010004:21381, 77:05:0010004:21382, 77:05:0010004:21383, 77:05:0010004:21385, 77:05:0010004:22499, 77:05:0010004:22203, 77:08:0006006:2605, 77:08:0006006:2523, 77:08:0006006:2534, 77:09:0004004:5735, 77:09:0001008:8413, 77:09:0001008:8414, 77:09:0001008:8553, 77:09:0001008:8554, 77:09:0001008:8599, 77:09:0001011:10662, 77:09:0001008:19399, 77:09:0001011:10666, 77:09:0001012:1470, 77:09:0001012:1476, 77:09:0003019:2244, 77:09:0003019:2267, 77:09:0005004:7885, 77:09:0005004:8087, 77:09:0005004:7886, 77:09:0005007:15920, 77:09:0005007:15921, 77:09:0005007:5890, 77:09:0005007:11425, 77:09:0005007:11427, 77:09:0005007:11429, 77:09:0005007:15940, 77:09:0005007:15941, 77:09:0005007:15942, 77:09:0005007:15943, 77:09:0005006:6325, 77:09:0005007:14583 определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:09:0004004:5734, 77:09:0005004:7889, 77:09:0005007:15969 77:09:0005004:8088, 77:09:0005007:14584, 77:09:0003019:2243 определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию вышеуказанных объектов недвижимости с целью определения его фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объекта недвижимости  
с кадастровым номером 77:05:0010004:30279 к группе 3 «Объекты, предназначенные  
для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.2 «Объекты, предназначенные  
для хранения транспорта, расположенные в жилых домах», объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:05:0010004:30639, 77:05:0010004:30630, 77:05:0010004:30627, 77:05:0010004:30622, 77:05:0010004:30641, 77:05:0010004:30621, 77:05:0010004:30633, 77:05:0010004:30626, 77:05:0010004:30629, 77:00:0000000:60000, 77:00:0000000:60014, 77:00:0000000:60912, 77:00:0000000:60915, 77:00:0000000:60918, 77:05:0010004:21352, 77:05:0010004:21356, 77:05:0010004:21381, 77:05:0010004:21382, 77:05:0010004:21383, 77:05:0010004:21385, 77:05:0010004:22499, 77:05:0010004:22203, 77:08:0006006:2605, 77:08:0006006:2523, 77:08:0006006:2534, 77:09:0004004:5735, 77:09:0001008:8413, 77:09:0001008:8414, 77:09:0001008:8553, 77:09:0001008:8554, 77:09:0001008:8599, 77:09:0001011:10662, 77:09:0001008:19399, 77:09:0001011:10666, 77:09:0001012:1470, 77:09:0001012:1476, 77:09:0003019:2244, 77:09:0003019:2267, 77:09:0005004:7885, 77:09:0005004:8087, 77:09:0005004:7886, 77:09:0005007:15920, 77:09:0005007:15921, 77:09:0005007:5890, 77:09:0005007:11425, 77:09:0005007:11427, 77:09:0005007:11429, 77:09:0005007:15940, 77:09:0005007:15941, 77:09:0005007:15942, 77:09:0005007:15943, 77:09:0005006:6325, 77:09:0005007:14583 к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)», объектов недвижимости  
с кадастровыми номерами 77:09:0004004:5734, 77:09:0005004:7889, 77:09:0005007:15969 77:09:0005004:8088, 77:09:0005007:14584, 77:09:0003019:2243 к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного  
и офисного назначения (основная территория)».

Таким образом, наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанных объектов недвижимости, не выявлено.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.2 «Объекты, предназначенные   
для хранения транспорта, расположенные в жилых домах» осуществлялся путем умножения значения удельного показателя кадастровой стоимости здания, в котором расположен объект оценки, на мультипликатор.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6   
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2021»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.3.2 Тома 4 Отчета. Ошибок, допущенных при расчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0010004:30279, не выявлено.