**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» февраля 2022 г. № 89/22**

**Реквизиты заявления:** от 21.01.2022 № 33-8-278/22-(0)-0

от 21.01.2022 № 33-8-280/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Шавырин Николай Андреевич

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003015:3245

**Адрес:** г. Москва, ул. Обручева, д. 23, корп. 3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0004011:1026

**Адрес:** г. Москва, ул. Намёткина, д. 10а,  
корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0003015:3245, 77:06:0004011:1026 в размере 1 829 861 035,22 руб.,  
511 463 070,80 руб. соответственно на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена путем отнесения объектов недвижимости  
к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе  
15.8 «Объекты, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 15.8. «Объекты, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства» осуществлялся на основании иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства, с применением индексов изменения  
цен во времени.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,  
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.8.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0003015:3245, 77:06:0004011:1026,   
не выявлено.

В соответствии с положениями статьи 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров   
о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным.

На момент подготовки решения комиссия по оспариванию результатов определения кадастровой стоимости в городе Москве не создана.