**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» февраля 2022 г. № 91/22**

**Реквизиты заявления:** от 26.01.2022 № 33-8-380/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ООО «МЕДИА-ЭСТЕЙТ»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0002002:1008

**Адрес:** г. Москва, туп. Крымский, д. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом от 21.01.2022 № 2.15-/01321/22 из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве в Учреждение поступили сведения об изменении характеристик (о применении коэффициента экспликации) объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0002002:1008 в период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002002:1008 определена Учреждением в соответствии с положениями статьи
16 Закона о ГКО в размере 413 033 235,94 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 21.02.2022 № АОКС-77/2022/000031. При расчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0002002:1008 учтен коэффициент экспликации 0.7354691605.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе внесение в него сведений и изменений, осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии,
и его территориальными органами.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости, не выявлено.