**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» февраля 2022 г. № 92/22**

**Реквизиты заявлений:** от 20.01.2022 № 01-496/22О

от 18.02.2022 № 33-8-652/22-(0)-0

**Информация о заявителях:** АО «Моспроект-2» им. М.В. Посохина

Лубшев Петр Юрьевич

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004012:5255

**Адрес:** г. Москва, ул. Брестская, 2-я, д. 5

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004012:5255 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0004012:5255 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана  
с учетом применения коэффициента экспликации 0.9806049322.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:01:0004012:5255 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:01:0004012:5255 | 4 527 724 320,00 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию на 01 января 2021 г.» | 4 439 908 800,00 | 01.01.2021 |