**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«03» марта 2022 г. № 123/22**

**Реквизиты заявлений:** от 10.02.2022 № 01-1265/22О

**Информация о заявителе:** ООО «БЕТТАКОМ»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0003004:144

**Адрес:** г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 1, корп. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями   
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226   
(далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0003004:144, определенная по состоянию на 01.01.2018, утверждена распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 29.11.2018  
№ 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» в размере 86 849 055,26 руб.

Согласно пункту 1.3 Методических указаний при определении кадастровой стоимости используются методы массовой оценки, предполагающие группировку объектов недвижимости.

В соответствии с частью 9 Методических указаний для целей определения кадастровой стоимости объекты недвижимости, подлежащие оценке, могут быть объединены в группы (подгруппы) на основе сегментации объектов недвижимости.

При этом не допускается отнесение одного объекта недвижимости к двум  
и более группам (подгруппам).

В соответствии с пунктом 9.2.2 для целей определения кадастровой стоимости земельные участки группируются в соответствии с кодами расчета видов использования независимо от категории земель на 14 основных сегментов   
в соответствии с приложением № 1 к Методическим указаниям.

Согласно пункту 1.8 Методических указаний определение кадастровой стоимости объекта недвижимости осуществляется на основе того из определенных (установленных) для него видов использования, который позволяет использовать его наиболее эффективно, что приводит к максимизации его стоимости.

Таким образом, ошибок, допущенных при отнесении Земельного участка   
с видом разрешенного использования «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий» к оценочной подгруппе 6.1, не выявлено.