**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» марта 2022 г. № 133/22**

**Реквизиты заявления:** от 08.02.2022 № 33-8-516/22-(0)-0

от 08.02.2022 № 33-8-524/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** ЗАО «АВТОДОРМЕХБАЗА»

Исаева Наталья Николаевна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0021004:1051

**Адрес:** г. Москва, ул. Добролюбова, вл. 1, строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

При проведении государственной кадастровой оценки в 2021 году объект недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021004:1051 отнесен к 6 оценочной группе «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)»  
на основании письма Департамента экономической политики и развития  
города Москвы от 01.08.2018 № ДПР-20-2/1-521/18.

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 6.1. «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» осуществлялся с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости). Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,  
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0021004:1051, не выявлено.