**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«10» марта 2022 г. № 139/22**

**Реквизиты заявления:** от 13.02.2022 № 33-8-569/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Сарбашев Артем Борисович

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0001012:2397

**Адрес:** г. Москва, КСХП «Химки»

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0001012:2397 (далее – Земельный участок) определена в размере  
34 660 318,05 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 9 «Земельные участки вспомогательного назначения», подгруппе 9.1 «Земли запаса и специального назначения».

Обращаем Ваше внимание, что повышение кадастровой стоимости Земельного участка в новом туре государственной кадастровой оценки по состоянию  
на 01.01.2021 обусловлено отнесением к иной оценочной группе.

Согласно пункту 1.8 Методических указаний определение кадастровой стоимости объекта недвижимости осуществляется на основе того из определенных (установленных) для него видов использования, который позволяет использовать  
его наиболее эффективно, что приводит к максимизации его стоимости.

Таким образом, ошибок, допущенных при отнесении Земельного участка  
с видом разрешенного использования «земельные участки, занятые скверами (1.2.14); земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (1.2.15); земельные участки, изъятые из оборота или ограниченные в обороте  
в соответствии с законодательством Российской Федерации (1.2.16)» к оценочной подгруппе 9.1, не выявлено.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 9 статьи 21 Закона о ГКО заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости Земельного участка должно содержать указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием   
(при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных  
в отчете, к ошибочным сведениям.