**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«11» марта 2022 г. № 144/22**

**Реквизиты заявления:** от 09.02.2022 № 03-144/22

**Информация о заявителе:** Тутова Ирина Сергеевна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0010004:1040

**Адрес:** г. Москва, ул. Дружбы, д.10а

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0010004:1040 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе  
6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе  
6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0010004:1040 на основании информации, предоставленной  
Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана  
с применением коэффициента экспликации 0.5982989083.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:07:0010004:1040 рассчитан методом статистического моделирования с уточнением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной  
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата определения кадастровой стоимости |
| 77:07:0010004:1040 | 135 758 905,74 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 81 224 405,10 | 01.01.2021 |