**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» марта 2022 г. № 155/22**

**Реквизиты заявлений:** от 24.02.2022 № 01-1732/22

**Информация о заявителе:** Некоммерческая организация Фонд развития Центра разработки
и коммерциализации новых технологий

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:20:0020102:78

**Адрес:** г. Москва, п. Новоивановское

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:15:0020109:531

**Адрес:** г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой б -р, з/у 2

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:15:0020109:533

**Адрес:** г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», Большой б -р, з/у 4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:15:0020109:535

**Адрес:** г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Блеза Паскаля,
з/у 1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:15:0020109:536

**Адрес:** г. Москва, территория инновационного центра «Сколково», ул. Блеза Паскаля,
з/у 2

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020102:78, 77:15:0020109:536 определена с учетом их отнесения к группе
6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппе 6.2. «Земельные участки, предназначенные
для размещения административных и офисных зданий (дополнительная территория)», кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:15:0020109:531, 77:15:0020109:533, 77:15:0020109:535 определена с учетом их отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания», подгруппе 5.2 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:20:0020102:78, 77:15:0020109:535 пересчитана с учетом отнесения к группе 10 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов социальной инфраструктуры», подгруппе 10.2 «Земельные участки, предназначенные для охраны природных территорий», кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:15:0020109:531, 77:15:0020109:533, 77:15:0020109:536 пересчитана с учетом отнесения к группе 13 «Земельные участки иного и неустановленного назначения», подгруппе 13.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 50:20:0020102:78 | 7 891 202,81 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 3 982,55 | 01.01.2021 |
| 77:15:0020109:531 | 21 107 810,87 | 16 053 236,58 | 01.01.2021 |
| 77:15:0020109:533 | 42 339 908,60 | 32 354 441,22 | 01.01.2021 |
| 77:15:0020109:535 | 24 954 650,72 | 12 669,80 | 01.01.2021 |
| 77:15:0020109:536 | 7 262 659,04 | 5 509 203,42 | 01.01.2021 |