**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«23» марта 2022 г. № 156/22**

**Реквизиты заявления:** от 28.02.2022 № 01-1893/22

**Информация о заявителе:** ООО «СИТИ ПАЛАС»

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0004042:7358; 77:01:0004042:7359;

77:01:0004042:7360;

77:01:0004042:7361;

77:01:0004042:7362;

77:01:0004042:7363;

77:01:0004042:7364;

77:01:0004042:7365;

77:01:0004042:7366;

77:01:0004042:7367;

77:01:0004042:7368;

77:01:0004042:7369;

77:01:0004042:7370;

77:01:0004042:7371;

77:01:0004042:7372;

77:01:0004042:7373;

77:01:0004042:7374;

77:01:0004042:7375;

77:01:0004042:7376;

77:01:0004042:7377;

77:01:0004042:7378;

77:01:0004042:7379;

77:01:0004042:7380;

77:01:0004042:7381;

77:01:0004042:7383;

77:01:0004042:7384;

77:01:0004042:7385;

77:01:0004042:7386;

77:01:0004042:7387;

77:01:0004042:7389;

77:01:0004042:7390;

77:01:0004042:7391;

77:01:0004042:7394;

77:01:0004042:7395;

77:01:0004042:7396;

77:01:0004042:7398;

77:01:0004042:7399.

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 4,   
строен. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:7358, 77:01:0004042:7359, 77:01:0004042:7360, 77:01:0004042:7361, 77:01:0004042:7362, 77:01:0004042:7363, 77:01:0004042:7364, 77:01:0004042:7365, 77:01:0004042:7366, 77:01:0004042:7367, 77:01:0004042:7368, 77:01:0004042:7369, 77:01:0004042:7370, 77:01:0004042:7371, 77:01:0004042:7372, 77:01:0004042:7373, 77:01:0004042:7374, 77:01:0004042:7375, 77:01:0004042:7376, 77:01:0004042:7377, 77:01:0004042:7378, 77:01:0004042:7379, 77:01:0004042:7380, 77:01:0004042:7381, 77:01:0004042:7383, 77:01:0004042:7384, 77:01:0004042:7385, 77:01:0004042:7386, 77:01:0004042:7387, 77:01:0004042:7389, 77:01:0004042:7390, 77:01:0004042:7391, 77:01:0004042:7394, 77:01:0004042:7395, 77:01:0004042:7396, 77:01:0004042:7398, 77:01:0004042:7399 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2021, определена путем отнесения объектов недвижимости к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», к подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:7358, 77:01:0004042:7359, 77:01:0004042:7360, 77:01:0004042:7361, 77:01:0004042:7362, 77:01:0004042:7363, 77:01:0004042:7364, 77:01:0004042:7365, 77:01:0004042:7366, 77:01:0004042:7367, 77:01:0004042:7368, 77:01:0004042:7369, 77:01:0004042:7370, 77:01:0004042:7371, 77:01:0004042:7372, 77:01:0004042:7373, 77:01:0004042:7374, 77:01:0004042:7375, 77:01:0004042:7376, 77:01:0004042:7377, 77:01:0004042:7378, 77:01:0004042:7379, 77:01:0004042:7380, 77:01:0004042:7381, 77:01:0004042:7383, 77:01:0004042:7384, 77:01:0004042:7385, 77:01:0004042:7386, 77:01:0004042:7387, 77:01:0004042:7389, 77:01:0004042:7390, 77:01:0004042:7391, 77:01:0004042:7394, 77:01:0004042:7395, 77:01:0004042:7396, 77:01:0004042:7398, 77:01:0004042:7399 пересчитана с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0004042:7358 | 3 212 518,06 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 1 151 411,08 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7359 | 74 008 950,13 | 29 801 948,38 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7360 | 389 112,72 | 122 490,54 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7361 | 19 975 876,72 | 8 010 881,32 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7362 | 389 112,72 | 122 490,54 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7363 | 28 832 533,40 | 11 826 461,64 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7364 | 516 251,18 | 165 362,23 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7365 | 12 051 757,98 | 4 685 263,16 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7366 | 1 503 937,76 | 514 460,27 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7367 | 2 482 591,25 | 875 807,36 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7368 | 5 458 207,59 | 2 021 093,91 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7369 | 8 816 700,64 | 3 362 365,32 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7370 | 2 824 663,35 | 1 004 422,43 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7371 | 3 884 579,71 | 1 408 641,21 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7372 | 8 331 722,29 | 3 166 380,46 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7373 | 5 458 207,59 | 2 021 093,91 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7374 | 6 264 971,14 | 2 339 569,31 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7375 | 516 251,18 | 165 362,23 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7376 | 18 996 018,80 | 7 594 413,48 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7377 | 1 571 314,80 | 538 958,38 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7378 | 4 754 099,82 | 1 745 490,20 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7379 | 6 665 914,20 | 2 498 807,02 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7380 | 4 391 785,48 | 1 604 626,07 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7381 | 1 755 712,04 | 606 328,17 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7383 | 2 071 497,20 | 722 694,19 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7384 | 3 979 976,45 | 1 445 388,37 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7385 | 1 988 702,26 | 692 071,55 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7386 | 2 351 532,20 | 826 811,15 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7387 | 8 983 028,88 | 3 429 735,12 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7389 | 6 973 320,97 | 2 621 297,56 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7390 | 30 321 274,62 | 12 475 661,50 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7391 | 12 120 114,45 | 4 366 787,75 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7394 | 1 638 514,57 | 563 456,48 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7395 | 136 804 101,02 | 40 366 757,46 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7396 | 82 181 590,77 | 35 950 973,49 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7398 | 19 776 669,59 | 5 181 349,84 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:7399 | 22 867 716,14 | 6 044 908,15 | 01.01.2021 |