**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» марта 2022 г. № 157/22**

**Реквизиты заявления:** от 21.02.2022 № 33-8-672/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Смирнова Екатерина Александровна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0000000:5966

**Адрес:** г. Москва, п. Московский,
пос. Института Полиомиелита, д. 6, кв. 33

**Информация о проведенной проверке:**

В 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания) по состоянию на 01.01.2021 на территории
города Москвы проведены работы по государственной кадастровой оценке объектов недвижимости.

Государственная кадастровая оценка проводилась в отношении объектов недвижимости, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формировался Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр). Кадастровая стоимость объектов оценки определялась на дату формирования Перечня.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке в 2021 году формировался по состоянию на 01.01.2021. Объект недвижимости
с кадастровым номером 77:17:0000000:5966 был включен в Перечень с площадью
60,90 кв. м.

В ходе рассмотрения заявления был направлен запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве
(далее – Управление Росреестра по Москве) по вопросу предоставления сведений
о площади объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0000000:5966
по состоянию на 01.01.2021. Согласно информации, представленной Управлением Росреестра по Москве, площадь объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0000000:5966 по состоянию на 01.01.2021 определена 60,90 кв. м.

Кроме того, в соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости, в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, которые влекут за собой изменение их кадастровой стоимости, осуществляется Учреждением в порядке, предусмотренном методическими указаниями о государственной кадастровой оценке.

Во исполнение положений статьи 16 Закона о ГКО письмом от 04.03.2022
№ 2.15/0038-ГБУ/22 из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве в Учреждение поступили сведения
об изменении характеристик (об изменении площади с 60,90 кв. м на 9,30 кв. м) объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0000000:5966 после 01.01.2021.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0000000:5966 определена Учреждением в соответствии с положениями статьи
16 Закона о ГКО в размере 1 084 766,23 руб. с учетом площади 9,30 кв. м и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 21.03.2022 № АОКС-77/2022/000045.

В соответствии с положениями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» ведение Единого государственного реестра недвижимости, в том числе внесение в него сведений и изменений, осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (орган регистрации прав), которым является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии,
и его территориальными органами.

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости вышеуказанного объекта недвижимости, не выявлено.