**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«24» марта 2022 г. № 165/22**

**Реквизиты заявления:** от 24.02.2022 № 01-1739/22О

**Информация о заявителе:** ООО «Гоголевский 11»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001048:2207

**Адрес:** г. Москва, бульвар Гоголевский,
д. 11

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001048:2207, на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория).

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001048:2207 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно- мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана
с применением коэффициента экспликации 0,8491078978.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:01:0001048:2207 рассчитан методом статистического моделирования с уточнением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:01:0001048:2207 | 2 707 859 943,97 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 2 299 265 264,43 | 01.01.2021 |