**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«28» марта 2022 г. № 168/22**

**Реквизиты заявления:** от 28.02.2022 № 01-1879/22

**Информация о заявителе:** ООО «ВЕГА»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:07:0008004:13323

**Адрес:** г. Москва, ул. Беловежская, д. 1, корп. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017
№ 226 (далее – Методические указания).

При проведении государственной кадастровой оценки в 2021 году объект недвижимости с кадастровым номером 77:07:0008004:13323 отнесен к 4 оценочной группе «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» на основании письма Департамента экономической политики и развития города Москвы от 11.05.2021
№ ДПР-3-6376/21-1.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

По состоянию на 01.01.2019 кадастровая стоимость объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:07:0008004:13323 определена в соответствии
с частью 9 статьи 24 Закона о ГКО (в редакции от 29.07.2017) с учетом отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые)».

Таким образом, различие кадастровой стоимости объекта недвижимости, указанного в заявлении, обусловлено его отнесением к различным оценочным группам.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0008004:13323, не выявлено.