**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«31» марта 2022 г. № 184/22**

**Реквизиты заявления:** от 03.03.2022 № 01-2023/22О

**Информация о заявителе:** ЗАО «Научно-производственное

предприятие «Росток»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0018006:1037

**Адрес:** г. Москва, ул. Докукина,

д. 8, строен. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0018006:1037 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена путем отнесения объектов недвижимости   
к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)» с учетом ценообразующего фактора – «Расстояние до ближайшей станции   
метро\_2021: 579.174».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:02:0018006:1037, пересчитана с учетом применения уточненного ценообразующего фактора – «Расстояние до ближайшей станции метро\_2021: 788».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:02:0018006:1037 | 70 742 280,83 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве  по состоянию на 01 января 2021 г.» | 69 713 503,49 | 01.01.2021 |