**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«31» марта 2022 г. № 186/22**

**Реквизиты заявления:** от 04.03.2022 № 33-8-769/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** Ваганова Екатерина

Александровна

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0005015:110

**Адрес:** г. Москва, ул. Беговая, вл. 6А

**Информация о проведенной проверке:**

В рамках рассмотрения заявления проведена проверка на наличие ошибок, допущенных при расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:09:0005015:110 (далее – Земельный участок), по состоянию на 01.01.2021.

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена   
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость Земельного участка определена в размере  
118 140 575,76 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2021, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных  
и офисных зданий (основная территория)».

Согласно пункту 1.3 Методических указаний при определении кадастровой стоимости используются методы массовой оценки, предполагающие группировку объектов недвижимости.

В соответствии с пунктом 9.2.2 для целей определения кадастровой стоимости земельные участки группируются в соответствии с кодами расчета видов использования независимо от категории земель на 14 основных сегментов   
в соответствии с приложением № 1 к Методическим указаниям.

Согласно пункту 1.8 Методических указаний определение кадастровой стоимости объекта недвижимости осуществляется на основе того из определенных (установленных) для него видов использования, который позволяет использовать  
его наиболее эффективно, что приводит к максимизации его стоимости.

Ошибок, допущенных при отнесении Земельного участка с видом разрешенного использования «объекты размещения коммерческих организаций, не связанных   
с проживанием населения (1.2.7)» к оценочной подгруппе 6.1, а также ошибок, допущенных при расчете кадастровой стоимости Земельного участка по состоянию   
на 01.01.2021, не выявлено.