**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«31» марта 2022 г. № 187/22**

**Реквизиты заявления:** от 03.03.2022 № 01-1993/22О

**Информация о заявителе:** АО «Деловой центр нейрохирургии»

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0004011:79

**Адрес:** г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, 16, 3

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017
№ 226.

Во исполнение положений части 7 статьи 15 Закона о ГКО письмом
от 21.01.2022 № 2.15-/01321/22 из филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве в Учреждение поступили сведения об изменении характеристик (изменение вида разрешенного использования) земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004011:79
в период с 01.01.2021 по 31.12.2021.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004011:79 определена Учреждением в соответствии с положениями статьи 16 Закона о ГКО в размере 57 352 554,36 руб. и составлен Акт об определении кадастровой стоимости от 04.02.2022 № АОКС-77/2022/000020. При расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004011:79 учтен вид разрешенного использования – «3.4 - Здравоохранение. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи».

Таким образом, ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0004011:79,
не выявлено.