**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«20» апреля 2022 г. № 205/22**

**Реквизиты заявлений:** от 21.03.2022 № 01-2551/22,

 от 21.03.2022 № 01-2552/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:02:0021006:5644,

 77:02:0021006:5750

**Адрес:** г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, строен. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:02:0021006:5644, 77:02:0021006:5750, по состоянию на 01.01.2019 определена
ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» на основании информации о наименовании объектов недвижимости «Машиноместо», представленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Москве, в соответствии с частью 9 статьи 24 Федерального закона
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (в ред. от 29.07.2017)
с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 3 «Объекты, предназначенные
для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта» осуществлялся
с применением метода статистического (регрессионного) моделирования, который основан на построении статистической модели оценки. Под статистической моделью оценки понимается математическая формула, отображающая связь между зависимой переменной (кадастровая стоимость) и значениями независимых переменных (ценообразующие факторы объектов недвижимости).

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 и в разделе 3.7.3.1 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест
и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию
на 01.01.2018».

Таким образом, кадастровая стоимость объектов недвижимости
с кадастровыми номерами 77:02:0021006:5644, 77:02:0021006:5750 по состоянию
на 01.01.2019 определена в соответствии с положениями действующего законодательства. Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости,
не выявлено.