**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» апреля 2022 г. № 229/22**

**Реквизиты заявлений:** от 23.03.2022 № 33-8-961/22-(0)-0

от 23.03.2022 № 33-8-962/22-(0)-0

 от 24.03.2022 № 03-371/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:17:0100309:9463, 77:17:0100309:9509, 77:17:0100309:9607, 77:17:0100309:9557, 77:17:0100309:9491, 77:17:0100309:9709, 77:17:0100309:9583, 77:17:0100309:9694, 77:17:0100309:9579, 77:17:0100309:9677, 77:17:0100309:9424, 77:17:0100309:9669, 77:17:0100309:9662, 77:17:0100309:9598, 77:17:0100309:9505, 77:17:0100309:9712, 77:17:0100309:9649, 77:17:0100309:9438, 77:17:0100309:9622, 77:17:0100309:9457, 77:17:0100309:9528, 77:17:0100309:9643

**Адрес:** г. Москва, п. Внуковское,
ул. Лётчика Ульянина, д. 5

**Информация о проведенной проверке:**

Вышеуказанные объекты недвижимости на основании сведений, включенных
в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2021, были оценены в составе группы 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппы 4.2 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения обращений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», уточнено использование вышеуказанных объектов недвижимости. Кадастровая стоимость вышеуказанных объектов недвижимости пересчитана с учетом отнесения к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:17:0100309:9424 | 2 330 432,62 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 695 771,12 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9438 | 2 035 227,99 | 652 860,12 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9457 | 2 330 432,62 | 695 771,12 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9463 | 2 199 214,78 | 652 860,12 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9491 | 2 236 782,40 | 665 120,41 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9505 | 1 972 432,35 | 579 298,42 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9509 | 2 038 830,42 | 600 753,92 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9528 | 2 038 830,42 | 600 753,92 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9557 | 1 972 432,35 | 579 298,42 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9579 | 2 330 432,62 | 695 771,12 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9583 | 2 105 016,01 | 622 209,41 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9598 | 2 038 830,42 | 600 753,92 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9607 | 2 330 432,62 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 695 771,12 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9622 | 2 105 016,01 | 622 209,41 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9643 | 2 330 432,62 | 695 771,12 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9649 | 2 820 996,36 | 858 219,88 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9662 | 2 330 432,62 | 695 771,12 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9669 | 2 105 016,01 | 622 209,41 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9677 | 2 236 782,40 | 665 120,41 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9694 | 2 038 830,42 | 600 753,92 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9709 | 2 330 432,62 | 695 771,12 | 01.01.2021 |
| 77:17:0100309:9712 | 2 330 432,62 | 695 771,12 | 01.01.2021 |