**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» апреля 2022 г. № 240/22**

**Реквизиты заявления:** от 29.03.2022 № 03-398/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0150309:1834

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. поселение

Десеновское, д. Десна, тер. Мкр.

Ракитки СНТ Ракитки, влд. 20, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:21:0150309:1834 (далее – Объект недвижимости) в размере 2 531 101,26 руб.
на основании информации, полученной от ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве, была определена ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» с учетом площади Объекта недвижимости 313,90 кв. м по состоянию на 05.10.2021 в соответствии
со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» с учетом отнесения к группе 12 «Объекты садового, огородного
и дачного строительства», подгруппе 12.2 «Объекты садового, огородного, дачного строительства (дополнительная территория)».

В целях проверки сведений о площади Объекта недвижимости по состоянию
на 05.10.2021 был направлен запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (далее – Управление Росреестра
по Москве).

Согласно информации, представленной Управлением Росреестра по Москве, была исправлена техническая ошибка на основании обращения собственника Объекта недвижимости и в сведения Единого государственного реестра недвижимости внесены изменения в сведения о его площади с «313,90 кв. м» на «59,80 кв. м».

Таким образом, кадастровая стоимость Объекта недвижимости на основании информации, предоставленной Управлением Росреестра по Москве, определена
по состоянию на 05.10.2021 с учетом площади 59,80 кв. м.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 50:21:0150309:1834 | 2 531 101,26 | от 15.10.2021 № АОКС-77/2021/000222 | 648 931,06 | 05.10.2021 |