**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2022 г. № 254/22**

**Реквизиты заявления:** от 30.03.2022 № 03-404/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0008011:6

**Адрес:** г. Москва, ул. Таллинская, вл. 14

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0008011:6 (далее – Земельный участок) определена в размере   
45 982 669,20 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2021, с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка в части применения корректировки на плотность застройки. Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом корректировки на плотность застройки в размере 0.894737.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:08:0008011:6 | 45 982 669,20 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 41 142 393,12 | 01.01.2021 |