**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2022 г. № 256/22**

**Реквизиты заявления:** от 05.04.2021 № 03-437/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003021:1025

**Адрес:** г. Москва, ул. Ольховская, д. 45, строен. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0003021:1025 (далее – Объект недвижимости) на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена c учетом отнесения Объекта недвижимости к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6   
на Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы,   
по состоянию на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.10.1 Тома 4 Отчета

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка в части использования   
при определении кадастровой стоимости неподходящего Объекту недвижимости объекта аналога.

Кадастровая стоимость Объекта недвижимости была пересчитана   
с учетом предоставленной информации о его характеристиках с использованием другого объекта аналога.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию  на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003021:1025 | 118 888 611,07 | Распоряжение Департамента городского имущества  города Москвы  от 15.11.2021 № 51520  «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию  на 01 января 2021 г.» | 37 760 694,55 | 01.01.2021 |