**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«05» мая 2022 г. № 258/22**

**Реквизиты заявления:** от 14.04.2022 № 33-8-1269/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:19:0010201:197

**Адрес:** г. Москва, г. Троицк, ул. Дальняя, д. 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0010201:197 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объекта недвижимости к 6 оценочной группе «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.3 «Объекты с неполными характеристиками».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании предоставленных заявителем сведений уточнены характеристики о материале стен и годе постройки здания. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:19:0010201:197 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН»), пересчитана с учетом отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.2 «Объекты административного и офисного назначения (дополнительная территория)»
с применением коэффициента экспликации 0.6497037898.

Удельный показатель кадастровой стоимости объекта недвижимости
с кадастровым номером 77:19:0010201:197 рассчитан методом статистического моделирования с применением коэффициента экспликации площадей видов функционального назначения на основании информации, предоставленной
ГБУ «МКМЦН».

Коэффициент экспликации определялся путем соотношения стоимостей объекта недвижимости, рассчитанных с учетом различных видов функционального использования, с применением доли площади соответствующего функционального использования.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:19:0010201:197 | 99 490 182,38 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 68 453 232,67 | 01.01.2021 |