**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«18» мая 2022 г. № 263/22**

**Реквизиты обращения:** выявлено при рассмотрении обращения   
от 29.04.2022 № 01-4062/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0009015:1674

**Адрес:** г. Москва, проезд Волоколамский Б., вл. 23

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проведена в соответствии   
с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226  
(далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0009015:1674 (далее – Земельный участок) определена в размере 15 989 847,48 руб. по состоянию  
на 21.02.2019, с учетом его отнесения к группе 7 «Объекты производственного назначения», подгруппе 7.7 «Объекты коммунально-бытового обслуживания».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка в части отнесения Земельного участка с видом разрешенного использования «Размещение объектов капитального строительства   
в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей   
и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники) (3.1.1). Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской   
и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.1.0, 4.2.0, 4.3.0, 4.4.0, 4.5.0, 4.6.0, 4.8.0, 4.9.0, 4.10.0 (4.0.0). Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них (за исключением хостелов и общежитий) (4.7.1).» к оценочной группе.

Кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом отнесения  
к оценочной группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:08:0009015:1674 | 15 989 847,48 | от 04.03.2019  № 02-2128/19-1 | 354 067 839,36 | 21.02.2019 |