**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«01» июня 2022 г. № 300/22**

**Реквизиты заявления:** от 27.05.2022 № 03-703/22

(выявлено при рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0005003:7

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный

округ Северное Медведково, проезд

Чермянский, з/у 3

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005003:7 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей  
и жилищного страхования» на основании информации, представленной Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра  
и картографии» по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» путем  
его отнесения к группе 13 «Земельные участки иного и неустановленного назначения», подгруппе 13.3 «Земельные участки, рассчитанные с использованием иных оценок - отчетов об определении рыночной стоимости объектов недвижимости, а также заключений экспертов, выполненных в процессе судопроизводства».

В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0005003:7 пересчитана путем отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:02:0005003:7 | 103 397 211,36 | от 04.02.2022  № АОКС-77/2022/000020 | 72 745 048,32 | 01.01.2021 |