**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» июня 2022 г. № 327/22**

**Реквизиты заявления:** от 17.05.2022 № 03-661/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:05:0002004:3460, 77:05:0002004:3470, 77:05:0002004:3559, 77:05:0002004:3564, 77:05:0002004:3565, 77:05:0002004:3511

**Адрес:** г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, корп.7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3460, 77:05:0002004:3470, 77:05:0002004:3559, 77:05:0002004:3564, 77:05:0002004:3565, 77:05:0002004:3511 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке
по состоянию на 01.01.2018, определена с учетом отнесения объектов недвижимости
к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:05:0002004:3460, 77:05:0002004:3470, 77:05:0002004:3559, 77:05:0002004:3564, 77:05:0002004:3565, 77:05:0002004:3511 пересчитана с учетом отнесения к группе 5 «Объекты, предназначенные для размещения гостиниц», подгруппе 5.2 «Апартаменты».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:05:0002004:3460 | 4 932 432,27 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 29.11.2018 № 40557«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимостив городе Москве по состоянию на 01 января 2018 г.» | 3 772 394,43 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3470 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3559 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3564 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3565 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |
| 77:05:0002004:3511 | 5 206 932,27 | 3 994 894,91 | 01.01.2018 |