**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«10» июня 2022 г. № 329/22**

**Реквизиты заявления:** от 13.05.2022 № 03-647/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**  77:05:0004004:5504

**Адрес:** г. Москва, пр. Коломенский, д. ВЛ1В

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве проводится в соответствии  
с положениями Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО) и Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

В соответствии с положениями статьи 13 Закона о ГКО на основании решения  
о проведении государственной кадастровой оценки Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии были сформирован перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень) в 2018 году.

В Перечень были включены сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), актуальные по состоянию на 1 января года определения кадастровой стоимости.

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
в 2018 году формировался по состоянию на 01.01.2018.

В Перечне по состоянию на 01.01.2018 отсутствовали сведения о ценообразующих характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0004004:5504.

Новый тур государственной кадастровой оценки проведен в 2021 году. По состоянию  
на 01.01.2021 объект недвижимости с кадастровым номером 77:05:0004004:5504 в Перечене содержались сведения о ценообразующих характеристиках.

Согласно представленной с заявлением информации о ценообразующих характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0004004:5504 выявлено противоречие  
со сведениями, указанными в Перечне, сформированным Федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Москве по состоянию на 01.01.2021.

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2018. ГБУ «Центр имущественных платежей и жилищного страхования» принято решение отдать предпочтение информации о ценообразующих характеристиках, представленной в Перечне по состоянию   
на 01.01.2021.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0004004:5504 пересчитана по состоянию на 01.01.2018 на основании сведений  
о ценообразующих характеристиках, включенных в Перечень по состоянию на 01.01.2021,  
с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.3 «Объекты с неполными характеристиками».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0004004:5504 | 190 522 884,56 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 29.11.2018 № 40557 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию  на 01 января 2018 г.» | 25 440 106,7 | 01.01.2018 |