**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«23» июня 2022 г. № 339/22**

**Реквизиты заявления:** от 31.05.2022 № 03-717/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001013:41

**Адрес:** г. Москва, ш. Энтузиастов, вл. 12А

**Информация о проведенной проверке:**

Основанием для определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001013:41 в размере 185 229 855,36 руб. являлось поступление информации
об изменении сведений Единого государственного реестре недвижимости (Вид разрешенного использования изменен на «объекты дорожного сервиса (4.9.1)». В рамках статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»,
по состоянию на 01.03.2022 вышеуказанному земельному участку была присвоена оценочная подгруппа «4.3 Земельные участки, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, обслуживание и ремонт автомобилей) (основная территория)» с кодом расчета вида использования 04:095 на основании письма ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве
от 24.03.2022 № 2.15-/0050-ГБУ/22.

Ошибок, допущенных при отнесении Земельного участка с видом разрешенного использования «объекты дорожного сервиса (4.9.1)» к оценочной подгруппе 4.3, не выявлено.