**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» июля 2022 г. № 351/22**

**Реквизиты заявления:** выявлено при рассмотрении обращения от 30.06.2022   
№ 01-6008/22

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0003018:4249

**Адрес:** г. Москва, пер Басманный, вл. 8,

строен. 1, 5, 7

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003018:4249 по состоянию на 01.01.2021 определена с учетом его отнесения к оценочной группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.7 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов коммунально-бытового обслуживания».

В ходе рассмотрения обращения выявлена ошибка, допущенная   
при определении кадастровой стоимости земельного участка. Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0003018:4249 с видом разрешенного использования: «земельные участки, предназначенные   
для размещения гаражей (1.2.3); объекты размещения автомоек (1.2.5); объекты размещения предприятий по ремонту и техническому обслуживанию общественных транспортных средств (1.2.9)» пересчитана на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, с учетом отнесения   
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.3 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов придорожного сервиса (АЗС, обслуживание и ремонт автомобилей) (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0003018:4249 | 2 173 835,94 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состоянию на 01 января 2021 г.» | 51 625 749,25 | 01.01.2021 |