**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«06» июля 2022 г. № 356/22**

**Реквизиты заявления:** от 06.06.2022 № 33-8-1680/22-(0)-0

(выявлено при рассмотрении обращения о предоставлении разъяснений)

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:**77:07:0015003:23873

**Адрес:**  г. Москва, пр-кт. Солнцевский, д. 21

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0015003:23873 была определена ГБУ «Центр имущественных платежей
и жилищного страхования» на основании информации, представленной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.2 «Объекты коммерческого назначения,
за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:07:0015003:23873 пересчитана с учетом отнесения к группе 4 «Объекты коммерческого назначения», подгруппе 4.5 «Объекты, рассчитанные методом индивидуального расчета».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 77:07:0015003:23873 | 305 653 846,45 | от 07.07.2021№ АОКС-77/2021/000148 | 378 699 214,58 | 21.06.2021 |