**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«14» июля 2022 г. № 364/22**

**Реквизиты заявления:** от 21.06.2022 № 03-798/22О

**Информация о заявителе:**  \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:17:0120201:185

**Адрес:** г. Москва, п. Мосрентген,
д. Дудкино, тер. СНТ «Круиз»,
вл. 271, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Новый тур государственной кадастровой оценки в городе Москве проведен
в 2021 году в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120201:185 определена в размере 6 667 448,40 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 12 «Объекты садоводства и огородничества», подгруппе
12.2 «Объекты садоводства и огородничества (дополнительная территория)».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 12.2 «Объекты садоводства
и огородничества (дополнительная территория)» осуществлялся с применением метода моделирования на базе затратного подхода.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе
3.6 Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию
на 01.01.2021» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.12.2 Тома 4 Отчета.

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:17:0120201:185, не выявлено.

Кроме того, в соответствии со статьей 22 Закона о ГКО результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены в комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости (в случае ее создания в субъекте Российской Федерации) или в суде на основании установления в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости. Для обращения в суд предварительное обращение в комиссию не является обязательным. В настоящее время комиссия
в городе Москве не создана.