**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«20» июля 2022 г. № 367/22**

**Реквизиты заявлений:** от 08.07.2022 № 03-850/22О

 от 14.07.2022 № 03-865/22О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0001010:2150 77:01:0001010:2160

 77:01:0001010:2171

 77:01:0001010:2149

**Адрес:** г. Москва, ул. Никольская, д. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001010:2150, 77:01:0001010:2160, 77:01:0001010:2171, 77:01:0001010:2149
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости к оценочной группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0001010:2150, 77:01:0001010:2160, 77:01:0001010:2171 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением
города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана с учетом отнесения объектов недвижимости к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001010:2149 пересчитана с учетом отнесения объекта недвижимости к группе 3 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта», подгруппе 3.1 «Объекты, предназначенные для хранения индивидуального транспорта».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0001010:2150 | 221 798 331,89 | Распоряжение Департамента городского имуществагорода Москвы от 15.11.2021 № 51520«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в городе Москве по состояниюна 01 января 2021 г.» | 9 435 302,60 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001010:2160 | 473 989 612,31 | 21 127 164,79 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001010:2171 | 1 320 145 161,30 | 62 667 308,34 | 01.01.2021 |
| 77:01:0001010:2149 | 1 240 809 500,00 | 302 849 190,00 | 01.01.2021 |