**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«27» июля 2022 г. № 370/22**

**Реквизиты заявлений:** от 29.06.2022 № 33-8-1879/22-(0)-0

от 29.06.2022 № 33-8-1880/22-(0)-0

от 29.06.2022 № 33-8-1881/22-(0)-0

от 29.06.2022 № 33-8-1882/22-(0)-0

от 29.06.2022 № 33-8-1883/22-(0)-0

от 29.06.2022 № 33-8-1885/22-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:01:0004042:9759

77:01:0004042:9758

77:01:0004042:9749

77:01:0004042:9747

77:01:0004042:9739

77:01:0004042:9735

**Адрес:** г. Москва, наб. Пресненская, д. 10, строен. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:9759, 77:01:0004042:9758, 77:01:0004042:9749, 77:01:0004042:9747, 77:01:0004042:9739, 77:01:0004042:9735 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке  
по состоянию на 01.01.2021, определена с учетом отнесения объектов недвижимости  
к группе 5 «Объекты, предназначенные для временного проживания», подгруппе 5.3 «Апартаменты элитного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:01:0004042:9759, 77:01:0004042:9758, 77:01:0004042:9749, 77:01:0004042:9747, 77:01:0004042:9739, 77:01:0004042:9735 на основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», пересчитана путем отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0004042:9759 | 35 845 655,98 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы  от 15.11.2021 № 51520 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости  в городе Москве  по состоянию на 01 января 2021 г.» | 22 529 622,40 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:9758 | 20 403 439,38 | 13 273 111,79 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:9749 | 21 159 122,32 | 13 734 159,10 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:9747 | 22 341 930,40 | 14 453 793,72 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:9739 | 22 604 776,64 | 14 613 392,45 | 01.01.2021 |
| 77:01:0004042:9735 | 27 138 874,28 | 17 349 710,39 | 01.01.2021 |